

№п/п	Вид работы/услуги	Общий перечень работ/услуг
1	Ремонт конструктивных элементов ж/зданий	Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы, стен, фасадов, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, полов ,внутренних отделок в подъездах
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, систем электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, технических устройств, находящихся в составе общего имущества дома
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		
3.	Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок	Зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающих территорий вокруг них. Ремонт и восстановление ограждений площадок и контейнеров.
4.	Уборка придомовых территорий	Летняя и зимняя уборка тротуаров, зеленой зоны, относящихся к жилым домам, вывоз мусора после их уборки.
Содержание общего имущества жилых зданий		
5	Освещение мест общего пользования	Оплата электроэнергии, поставляемой в места общего пользования/ лестничные клетки, подвалы, дворовые территории.
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилых зданий		
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.
7.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов на кухне и в санитарных узлах зданий.
8.	Техническое обслуживание электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования/линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах.
9.	Техническое обслуживание систем отопления	Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.